

中山市光正实验学校新建项目（二期）

竣工环境保护自主验收意见

2023年9月9日，由建设单位中山市文悦教育投资有限公司、验收监测单位东莞市华溯检测技术有限公司、验收协助单位中山金粤环保工程有限公司、专家组成验收工作组，根据《中山市光正实验学校新建项目（二期）竣工环境保护验收监测报告表》并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范/指南、《中山市光正实验学校新建项目环境影响评价报告表》和审批部门审批决定等要求对中山市光正实验学校新建项目（二期）进行检查验收，提出竣工环境保护验收意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

中山市光正实验学校建于中山市古镇镇顺康大道，中心坐标为东经：113°10'54.45"，北纬：22°38'18.15"。项目二期总投资30000万元，环保投资2万元。项目二期主要建设内容为初中教学楼（1栋5层）、初中宿舍楼（1栋6层），初中教学楼建筑面积为32005.87平方米，初中宿舍楼建筑面积为29786.12平方米。

（二）建设过程及环保审批情况

中山市光正实验学校新建项目于2021年1月19日经中山市生态环境局批准取得中山市生态环境局关于《中山市光正实验学校新建项目环境影响报告表》的批复，批复文号：中（古）环建表（2021）0003号；并于2022年11月20日对中山市光正实验学校新建项目（一期）进行了验收。

2023年8月15日，项目（二期）主体工程及环保配套设施竣工完成，并于2023年8月25日至2024年8月24日对其环保工程进行调试治理，项目从立项至调试过程中无环境投诉、违法及处罚记录等。

（三）投资情况

项目二期总投资30000万元，其中环保投资2万元，环保投资占总投资的0.0067%。

（四）验收范围

验收组签名：

李永强 李永强 高春春 李永强

根据项目二期实际建设情况，本期验收内容为1栋初中教学楼（5层）和1栋初中宿舍楼（6层），其中1栋初中宿舍楼一层的食堂暂未装修使用，其余配套的环保设施已建设完成，建设内容与申请内容基本一致

二、工程变动情况

项目二期1栋初中宿舍一层的食堂暂未装修使用，本次二期验收暂不验收初中部食堂。其余工程内容与环评及批复基本一致。

三、环境保护设施建设情况

（一）废水

项目的生活污水经三级化粪池预处理后达到广东省地方标准（DB44/26-2001）第二时段三级标准，经市政管网进入中山市古镇镇污水处理有限公司进行深度处理。

（二）废气

（1）项目垃圾臭气以无组织形式排放。

（三）噪声

项目二期主要的噪声污染源为排气扇等机电设备的噪声、教学生活噪声及大型运动会（文娱活动等）时的社会噪声、广播喇叭的噪声、实训设备的噪声等。

项目通过修建隔声门、进排风口消声等措施；本项目绿化面积比较大，教学生活噪声、大型运动会（文娱活动等）噪声、广播喇叭噪声、实训设备的噪声通过绿化带吸附及距离衰减后，对周边声环境影响不大。

（四）固体废物

本项目产生的固体废物主要是生活垃圾。

生活垃圾收集后交由环卫部门清理运走，并对垃圾堆放点进行消毒，消灭害虫，避免散发恶臭，孳生蚊蝇。

四、环境保护设施调试效果

由中山市文悦教育投资有限公司编制的《中山市光正实验学校新建项目（二期）竣工环境保护验收监测报告表》（编号：HSJC20230905001-A）表明：

（一）环保设施处理效率

验收组签名：

李永强 李永强 高春春 李永强



1、废水治理设施

本项目生活污水经三级化粪池预处理后统一由市政污水管网排入中山市古镇镇污水处理有限公司。

2、废气治理设施

(1) 项目垃圾收集在有盖的垃圾桶内，垃圾臭气以无组织形式排放，经实测，废气排放效果满足环境影响报告表及其审批部门审批决定。

3、厂界噪声治理设施

根据监测结果可知，本项目噪声治理设施的降噪效果可满足环境影响报告表及其审批部门审批决定。

4、固体废物治理设施

该项目的生活垃圾交由环卫部门清运处理，做到日产日清。并对垃圾堆放点进行消毒，消灭害虫，避免散发恶臭，孳生蚊蝇。上述措施表明该项目固体废物管理到位，固体废物治理设施满足环境影响报告表及其审批部门审批决定。

(二) 污染物排放情况

1、废水

生活污水经三级化粪池预处理后统一由市政污水管网排入中山市古镇镇污水处理有限公司。本项目综合污水所测污染物 pH 值、化学需氧量、五日生化需氧量、悬浮物、动植物油均满足广东省地方标准《水污染物排放限值》(DB 44/26-2001) 第二时段三级标准要求(氨氮无限值要求，不评价)。

2、废气

无组织排放：厂界无组织排放的臭气浓度满足《恶臭污染物排放标准》(GB14554-93) 表 1 厂界标准值的要求。

3、厂界噪声

本项目东北面、东南面、西北面厂界满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB 12348-2008) 表 1 中 2 类标准限值要求，西南面产生的噪声达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 中 4 类标准要求。

4、固体废物

项该项目的生活垃圾交由环卫部门清运处理，做到日产日清。并对垃圾堆放点进行消毒，消灭害虫，避免散发恶臭，孳生蚊蝇。上述措施表明该项目固体废物管理到位，固体废物治理设施满足环境影响报告表及其审批部门审批决定。

五、工程建设对环境的影响

根据验收监测结果表明：项目产生的废水、废气、噪声均能达标排放，固体废物按规定处置，项目对周围环境影响很小。

六、验收结论

该项目能够按照国家有关法律、法规进行了环境影响评价，履行了建设项目环境影响审批手续和执行环境保护“三同时”制度，落实了环评报告表及其批复文件的要求，符合项目竣工环境保护验收条件，验收组同意中山市光正实验学校新建项目（二期）竣工环境保护验收合格。

七、后续要求

- 1、进一步加强污染物处理设施日常运行管理工作，确保各类污染物长期稳定达标排放。
- 2、按照《建设项目环境保护管理条例》要求，进行项目竣工环保验收的信息公示公开。

八、验收人员信息

姓名	单位	职务、职称	联系电话	签名
XGX	中山市文悦教育投资有限公司	项目经理	13038871183	XGX
李以清	深圳市水务规划设计院股份有限公司	高级工程师	13914625332	李以清
高孝春	东莞市华溯检测技术有限公司	技术员	0769-27285578	高孝春
尹仕伟	中山金粤环保工程有限公司	验收员	0760-87791588	尹仕伟

中山市文悦教育投资有限公司

2023年9月9日

验收组签名：

XGX 李以清 高孝春 尹仕伟